

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом №6

г. Ангарск

«29» мая 2018 года

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5 753,7 кв.м.
Общее количество голосов	5 753,7 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Управляющая организация ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
Период проведения собрания	с «28» апреля 2018 года по «28» мая 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3 170,3 кв.м. или 3 170,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,1 % (что составляет 1906,6 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,1 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,1 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяца.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет.

9. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбор и назначение уполномоченного лица по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

11. Выбор членов Совета МКД.

12. Выбор Председателя Совета МКД.

13. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

15. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

16. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:			
Выбор председателя собрания собственника помещения № 37	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 37			
Вопрос № 2:			
Выбор председателя собрания собственника помещения № 12	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 12			
Вопрос № 3:			
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			

Вопрос № 4:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и гос.поверки) – 0 рублей 23 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 01 копейка) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяца.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС в размере 0 рублей 13 копеек с момента принятия на коммерческий учет.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС в размере 0 рублей 13 копеек с момента принятия на коммерческий учет.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения			

оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбор и назначение уполномоченного лица по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 37.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения №12 2.Сосбственник помещения № 36 3.Собственник помещения №37- 4.Собственник помещения № 67 5.Сосбственник помещения № 81 6.Собственника помещения № 108-	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения №12 2.Сосбственник помещения № 36 3.Собственник помещения №37- 4.Собственник помещения № 67 5.Сосбственник помещения № 81 6.Собственника помещения № 108-			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Выбор Председателем Совета МКД – собственника помещения № 37	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Выбрать Председателем Совета МКД – собственника помещения № 37]			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора общего собрания собственников, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 17:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Председатель собрания: собственник пом.№ 37 /

а/

Секретарь собрания: собственник пом. № 12 / __