

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 92/93 квартал, Дом №3

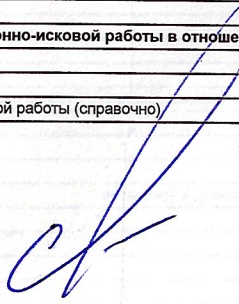
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327402,36		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	646 900,22		
8	- за содержание дома	руб.	521 665,11		
9	- за текущий ремонт	руб.	125 235,11		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	640 160,91		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	638 510,91		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	312 758,55		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 360,29		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		469 244,28			
Текущий ремонт		69 714,05			
Услуги по управлению		64 016,09			
<b>ИТОГО</b>		<b>592 118,84</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			105 210,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца			119 518,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			82 484,64
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 941,84
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			14 729,40
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			20 200,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			4 208,40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 729,40
Обслуживание погодоустановленного оборудования		По графику			5 978,76
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Дезоуборка подвала		Раз в год			2 720,00
Обслуживание ВДГО		По графику			10 620,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 180,11
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 602,50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 464,56
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			38 646,41
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости			1 732,12
Доставка песка		По мере необходимости			400,00
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами					67 581,93
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			64 016,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено исковых заявлений	ед	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	101122,20

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:32:35