

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 714.31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	683 983.29	
8	- за содержание дома	руб.	683 983.29	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	656 704.49	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	654 819.14	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 885.35	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	261 990.18	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 742.88	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		690 833.75		
Текущий ремонт		59 228.86		
Услуги по управлению		65 670.45		
<b>ИТОГО</b>		<b>815 733.06</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Демонтаж, монтаж приборов учета				2 501.72
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			123 083.20
Обслуживание погодоуказывающего оборудования	По графику			4 423.20
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9 000.00
Уборка лестничных клеток	По графику			77 334.56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 165.84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			129 951.50
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 264.46
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 207.48
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			23 411.89
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			17 464.75
Дезобработка подвала	Раз в год			2 400.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 158.57
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			22 611.36
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			65 669.88
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			2 735.65
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 108.10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 863.90
Уборка придомовой территории	По графику			150 323.89
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. проверки (в ТУ)				1 691.86
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)				57 537.00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			65 670.45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		9
52	Направлено исковых заявлений	ед.		3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		110 719.33

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»