

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1779379,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 090 944,05		
8	- за содержание дома	руб.	2 728 151,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	362 793,02		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 922 389,61		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 910 335,57		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	654,04		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 143 010,43		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 732 864,80		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 321 383,79			
Текущий ремонт		262 252,48			
Услуги по управлению		292 238,96			
ИТОГО		2 875 875,23			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			480 380,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			518 448,24
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			396 993,60
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			108 541,37
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			47 131,68
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			100 882,92
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			63 446,52
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			63 446,52
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			90 637,80
Обслуживание ВДГО		По графику			61 200,00
Расходы по решению совета дома		По мере необходимости			14 921,00
Дезобработка подвала		Раз в год			11 832,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			122 739,85
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			134 197,79
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			43 204,60
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			1 200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			1 070,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток)		По мере необходимости			9 936,94
Услуги автовышки (спиливание аварийных деревьев)		По мере необходимости			4 360,20
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)					1 046,80
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №11)					87 734,14
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №12)					90 665,72
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (установка насоса на полотенцесушители в подъезде №17)					6 116,85
Ремонт тамбурных дверей (установка двери в колясочную под.№20)					10 394,94
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена крана шарового отопления Ду 80)					12 630,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (замена насоса на полотенцесушители в Т/У №1)					4 051,16
Система отопления монтаж муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 32 (замена аварийного участка отопления)					34 245,73
Вознаграждение председателю совета МКД					31 807,90
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			292 238,96

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	99
52	Направлено заявлений в суд	ед	64
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	162 144,14

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 11:45:39