

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 103  
действующий с 01.01.2025г  
на основании п.5.5. Договора управления №03-У/2019 от 07.11.2019г**

(9-эт. с мусоропроводом) S =2316,20 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup> *	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>10,51</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,32	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей, лифтов – 1 раз в месяц; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 месяца; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	4,00	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 2 раза в месяц; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки  Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,26	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,87	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,40	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,19	По мере необходимости  2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,30	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,40	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,67	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,04	
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1,66</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,40</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,39</b>	1 раз в год
<b>5. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,29</b>	Рассорочка на 12 месяцев
<b>6. Техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта, услуги связи, диспетчеризация)</b>	<b>2,79</b>	По договору

7. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,58	Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (в ред. от 15.12.2018г.) п. 6 обязателен к исполнению с 01.01.2019г.
8. Итого прямые затраты	17,62	
9. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,95	
<b>Всего</b>	<b>19,57</b>	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

