

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	785 095,14	883 744,87
1.1	Содержание жилья	677 339,06	778 956,09
1.2	Текущий ремонт	106 556,08	103 288,78
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	727 703,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	114 370,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	164 112,99
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 433,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 382,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 058,21
	Вознаграждение управляющей компании	102 450,33
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 086,56
	Аварийное обслуживание	13 898,82
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 728,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 710,01
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 710,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 005,06
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	64 510,72
	Замена аварийного участка ХВС кв.88,92,96	14 367,95
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 4	25 804,88
	Промывка ливневой канализации	14 067,16
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 663,20
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	595,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 581,09
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 740,44
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 835,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 856,00
	Всего	792 214,28

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-791 234,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	883 744,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	792 214,28
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-699 703,87

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	44 690,80	38 317,93	8 457,60
4.2	Эл/эн на СОИ	42 920,30	47 117,99	37 321,74
4.3	ХВС на СОИ	9 511,00	8 647,89	50 318,67
4.4	ГВС на СОИ	142 286,09	135 165,24	111 232,24

Директор

Торбеев Д.В.

Получил отчет:

председатель совета МКК

А.А. Чижиков
25.02.2025