

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	453 257,68	446 383,43
1.1	Текущий ремонт	38 855,10	35 755,12
1.2	Содержание жилья	410 151,70	406 677,43
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 250,88	3 950,88

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>435 655,48</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	67 284,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	104 555,95
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 823,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 106,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	6 128,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	111 407,50
	Вознаграждение управляющей компании	51 026,07
	Аварийное обслуживание	9 855,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 527,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	26 534,74
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 100,00
	Диспетчерское обслуживание	13 267,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 790,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 247,62
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>16 260,90</b>
	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения в штробе подвального помещения №1	6 262,29
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	267,50
	<b>Всего</b>	<b>451 916,38</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-238 481,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	446 383,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	451 916,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-244 014,19

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	12 066,88	12 154,28	
4.2	ХВС на СОИ	6 949,13	6 354,61	6 546,96
4.3	Водоотведение на СОИ	7 230,72	7 088,18	6 885,72
4.4	Эл/эн на СОИ	30 756,24	36 604,42	9 200,13

Директор

Торбеев Д.В.