

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	460 944,00	614 125,66
1.1	Содержание жилья	387 757,32	528 540,59
1.2	Текущий ремонт	71 986,68	84 085,07
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	680 854,97
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	80 302,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	341 606,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 157,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 239,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	121 726,20
	Вознаграждение управляющей компании	54 940,13
	Аварийное обслуживание	8 318,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 356,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	11 197,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 199,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 556,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	34 603,05
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	18 364,10
	Техническое диагностирование ВДГО	12 000,00
	Дополнительная уборка	2 404,00
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	960,55
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Всего	715 458,02

Раздел 3. Финансовый результат

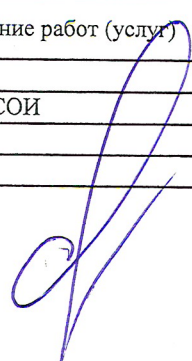
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-664 495,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	614 125,66
3.3.	Выполнено работ в течение года	715 458,02

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-765 828,24
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	20 088,26	28 314,37	
4.2	Водоотведение на СОИ	26 478,00	23 353,95	5 113,56
4.3	ГВС на СОИ	20 806,15	21 058,32	47 056,03
4.4	ХВС на СОИ	21 084,92	28 513,32	11 503,37

Директор



Торбеев Д.В.