

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск микрорайон ба, дом № 41

г. Ангарск

«01» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	8 711,2 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,0115
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	56,38 %
муниципальный жилищный фонд:	9,42 %
ИТОГО:	65,8 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 99

Период проведения собрания с «03» февраля 2016 года по «01» апреля 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания и секретарем общего собрания.
5. Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
6. Признать утратившим силу с 31 марта 2016 года договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее между собственниками и ООО «ЖилКом», действующий в момент проведения данного общего собрания.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.

10. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
12. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 41, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
13. Утверждение размера платы за жилое помещение.
14. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.
15. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон ба, дом 41, квартира 99.
16. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем собрания – , 99 кв.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания – , 99 кв.				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретарем собрания – 114 кв.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания – 114 кв.				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	96,4 %	0 %	3,6 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на				

общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос №4:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания и секретарем общего собрания.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	95 %	2 %	3 %
Решили по вопросу № 5:			
Отказаться от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Признание утратившим силу с 31 марта 2016 года договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее между собственниками и ООО «ЖилКом», действующий в момент проведения данного общего собрания.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 6:			
Признать утратившим силу с 31 марта 2016 года договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее между собственниками и ООО «ЖилКом», действующий в момент проведения данного общего собрания.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	96 %	0 %	4 %
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).	96 %	1 %	3 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.	96 %	0 %	4 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.			

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 10:				
Утверждение Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 10:				
Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
Вопрос № 11:				
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.		97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 11:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.				
Вопрос № 12:				
Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 41, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.		97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 12:				
Выбрать Татарникову Наталью Владимировну, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 41, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.				
Вопрос №13:				
Утверждение размера платы за жилое помещение.		97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 13:				
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 49 копеек (в том числе обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, вывоз ТБО) с 1 м ² в месяц.				
Вопрос № 14:				
Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.		97 %	1 %	2 %
Решили по вопросу № 14:				
Утвердить плату в размере 300 рублей с квадратного метра за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.				
Вопрос № 15:				
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон ба, дом 41, квартира 99.		97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 15:				
Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным				

домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон ба, дом 41, квартира 99.

Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	98 %	0 %	2 %

Решили по вопросу № 16:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение к данному Протоколу:

1) Договор управления многоквартирным домом, утвержденный данным собранием.