

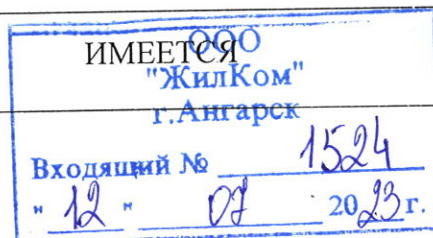
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 1

г. Ангарск

«06» июля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 1, кв.№ 46
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«23» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «23» июня 2023 г. по «05» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гафарова Марина Михайловна Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/039/2013-353 от 30.07.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гафарова Марина Михайловна Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/039/2013-353 от 30.07.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Миронова Павлина Серафимовна Помещение № 42 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-01/01-24/2000-26 от 13.07.2000
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5644,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,65% (3366,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гафаровой Марины Михайловны (кв.46) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Мироновой Павлины Серафимовны (кв.42) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Наделение Гафаровой Марины Михайловны (кв.46) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)
14. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Бакшеева Лариса Александровна (кв.5)
Плискина Альбина Владимировна (кв.1)
Гафарова Марина Михайловна (кв.46)
15. Выбор Гафаровой Марины Михайловны (кв.46) председателем совета многоквартирного дома.
16. Наделение председателя и совета МКД № 1 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 16.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 16.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 16.3 о текущем ремонте общего имущества;

17 Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение

- газоснабжение

- обращение с ТКО

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Гафаровой Марины Михайловны (кв.46) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гафарову Марину Михайловну (кв. № 46) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Мироновой Павлины Серафимовны (кв.42) секретарем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Миронову Павлину Серафимовну (кв. № 42) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания				

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	98,67% от принявших участие	1,33% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 5:

Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 6:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	57,88% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,77% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 7:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	57,88% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,77% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	97,03% от принявших участие	0% от принявших участие	2,97% от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Наделение Гафаровой Марины Михайловны (кв.45) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	97,03% от принявших участие	0% от принявших участие	2,97% от принявших участие

Решили по вопросу № 10:

Наделить Гафарову Марину Михайловну (кв.46) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками	98,36% от принявших участие	0% от принявших участие	1,64% от принявших участие

помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 11:			
Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 12:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).	за 97,03% <small>от принявших участие</small>	против 0% <small>от принявших участие</small>	воздержался 2,97% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).			
Вопрос № 13:			
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)	за 98,38% <small>от принявших участие</small>	против 0% <small>от принявших участие</small>	воздержался 1,62% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)			
Вопрос № 14:			
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Бакшеева Лариса Александровна (кв.5) Плискина Альбина Владимировна (кв.1) Гафарова Марина Михайловна (кв.46)	за 100% <small>от принявших участие</small>	против 0% <small>от принявших участие</small>	воздержался 0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 14:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Бакшеева Лариса Александровна (кв.5) Плискина Альбина Владимировна (кв.1) Гафарова Марина Михайловна (кв.46)			

Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Выбор Гафаровой Марины Михайловны (кв.46) председателем совета многоквартирного дома.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать Гафарову Марину Михайловну (кв.46) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 1 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	58,68% от общего числа голосов в МКД	0,97% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 16:			
Наделить председателя и совет МКД № 1 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 17:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	57,08% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	2,57% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 17:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 18:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

- газоснабжение
- обращение с ТКО

Решили по вопросу № 18:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 8 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

Вопрос № 19:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за	против	воздержался
100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 19:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 46

Дата 06.07.2023г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 42

Дата 06.07.2023г.

Г. Сафарова М.И.

Миронова