



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 14Б ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 247.30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 865 465.02		
8	- за содержание дома	руб.	1 865 465.02		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 897 516.08		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 848 811.67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 704.39		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 632 268.76		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 441.42		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 765 650.95			
Текущий ремонт		44 307.62			
Услуги по управлению		189 751.61			
ИТОГО		1 999 710.18			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			194 440.92
Уборка лестничных клеток		По графику			373 382.88
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			9 356.32
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			26 770.80
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			78 174.30
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			369 600.00
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			7 016.13
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			56 354.12
Дезобработка подвала		Раз в год			1 500.00
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			3 000.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Обслуживание ОДПУ		По графику			92 342.94
Обслуживание ВДГО					40 096.66
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			182 692.20
Завоз земли		По мере необходимости			12 000.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			3 200.00
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор		По мере необходимости			23 400.00
Уборка придомовой территории					267 708.48
Замена линолиума (в кабине лифта в подъезде №6)					2 489.20
Ремонт оборудования (замена кнопки вызова лифта в подъезде №6)					8 715.66
Замена линолиума (в кабине лифта в подъезде №2)					2 489.20
Ремонт оборудования (замена кнопки вызова лифта в подъезде №3)					8 715.66
Система отопления смена фланцевой запорной арматуры на розливеДУ 80 (замена задвижки фланцевой - 1 шт.)					5 404.58
Монтаж створок деревянных с остеклением (установка рам в подъездах №3,4,5)					16 493.32
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			189 751.61
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	36	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	33	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		130 199.67	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2017 12:09:51

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»