



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2019 по 30.06.2020, расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 13 (5-эт. без мусоропровода) S = 7 375,50 м<sup>2</sup>**

| Необходимый перечень работ  | Стоимость руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ   |
|---|-------------------------------|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>   | <b>8,53</b>                   |   |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.  | 2,47                          | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц.   |
| Уборка придомовой территории.   | 2,76                          | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю.<br>Очистка урн: 1 раз в сутки.<br>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки.<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток.<br>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки.<br>Выкашивание газонов – 2 раза в год.<br>Сбивание сосуллек и уборка снега с крыши.  |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления. | 1,80                          | Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотапительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно). |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.   | 0,75                          | По договору   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. | 0,07         | Прочистка канализационного лежака - 2<br>раза в год.      |
| Аварийное обслуживание   | 0,17         | Постоянно в вечернее время, выходные<br>и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания  | 0,43         | Постоянно   |
| Дератизация и дезинсекция  | 0,08         | Не реже 1 раза в год                                      |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества<br/>многоквартирных домов</b>  | <b>1,68</b>  |   |
| <b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>  | <b>0,40</b>  |   |
| <b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой<br/>энергии, по ХВС</b>   | <b>1,22</b>  |   |
| <b>5. Итого прямые затраты</b>   | <b>11,83</b> |   |
| <b>6. Управленческие расходы (10% от<br/>полученных денежных средств<br/>собственников/нанимателей помещений)</b>                            | <b>1,32</b>  |   |
| <b>7. Всего</b>  | <b>13,15</b> |   |

Согласовано