

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 5**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2880,3 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	577 903,32	645 599,11
1.1	Содержание жилья	474 212,52	534 077,73
1.2	Текущий ремонт	103 690,80	111 521,38

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>486 343,45</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 859,67
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	129 289,54
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 184,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 332,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 949,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	132 100,92
	Вознаграждение управляющей компании	63 266,40
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 531,71
	Аварийное обслуживание	10 714,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 281,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 097,32
	Диспетчерское обслуживание	12 097,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 379,97
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	5 775,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	85,48
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	397,24
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>23 469,08</b>
	Доставка песка	748,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП	20 221,08
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	2 500,00
	<b>Всего</b>	<b>509 812,53</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-452 428,17
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	645 599,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	509 812,53
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-316 641,59

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 136,59	10 704,25	10 915,48
4.2	ХВС на СОИ	6 739,41	9 863,50	10 500,46
4.3	ГВС на СОИ	1 594,66	5 412,54	
4.4	Эл/эн на СОИ	39 290,02	45 121,40	8 932,01

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	3	951,36

Директор



Торбеев Д.В.