

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «09» _____ 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 48/15-У от 09.02.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 48/15-У от 09.02.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 11 микрорайона 7 г. Ангарска
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	3,90		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,80	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: 1 раз в неделю. Мытье лестничных клеток – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2
Уборка придомовой территории	1,67	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона – 2 раза в год, уборка случайного мусора – 3 раза в неделю, очистка урн – 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в сезон. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Очистка территории от уплотненного снега.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0,72	Консервация системы отопления. Осмотры и составление описи недостатков, проведение необходимых работ – по окончании отопительного сезона. Расконсервация системы отопления, проведение необходимых ремонтных работ. Испытание системы отопления – начало отопительного сезона. Мелкий ремонт теплоизоляции – при необходимости. Устранение течи в трубопроводах, стояках – в течении 1 суток. Промывка систем отопления. Проведение тех.	П. 5.7

		осмотра: водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы отопления – при необходимости устранение мелких неисправностей. Ревизия и очистка от накипи запорной арматуры.	
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,28	Ремонт и покраска цоколя, ремонт поврежденных участков отмостки, герметизация панельных швов и трещин стеновых панелей, ремонт и восстановление козырьков над подъездами, ремонт и восстановление козырьков над балконами 5-х этажей – по мере выявления. Ремонт подъездов – при согласовании плана на текущий год. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в подъездах МКД – по мере необходимости.	В соответствии с дефектными ведомостями, согласованными с СМКД
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,40		
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,90		
5. Итого прямые затраты	7,48		
6. Управленческие расходы (10%)	0,83		
7. Всего	8,31		
8. Вывоз ТБО с учетом захоронения	32,00	С человека	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 БТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. 11, кв.61

Тел.: