

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 31**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4203,3 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	818 634,96	805 823,62
1.1	Содержание жилья	793 415,16	775 068,18
1.2	Текущий ремонт	25 219,80	30 755,44

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>742 475,82</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	135 934,74
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	162 163,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 879,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 627,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 818,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	173 589,69
	Вознаграждение управляющей компании	100 613,48
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 545,87
	Аварийное обслуживание	15 636,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 219,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 653,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 022,40
	Диспетчерское обслуживание	17 653,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 659,68
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 201,10
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	256,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>86 920,75</b>
	Доставка песка	3 145,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП № 1,2	38 574,20
	Формовочная обрезка деревьев	31 906,34

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 845,93
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 449,28
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	10 000,00
	<b>Всего</b>	<b>829 396,57</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-590 071,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	805 823,62
3.3.	Выполнено работ в течение года	829 396,57
3.4.	Остаток/перерасход денжных средств на конец отчетного периода	-613 644,27

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	44 781,00	41 245,71	37 472,18
4.2	ГВС на СОИ	43 816,78	46 117,90	45 672,64
4.3	Эл/эн на СОИ	84 775,16	83 058,89	100 001,02
4.4	ХВС на СОИ	33 640,22	29 888,67	53 348,75

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	3	34 028,97

Директор



Торбеев Д.В.