

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ЖилКом" договора управления б/н от 01.03.2015г
многоквартирным домом № 1, микрорайон 7, г.Ангарска**

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование параметра	ед.изме рения	Объем	Сумма (руб)
1.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года:			50728,00
1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	х	0,00
1.2	за содержание общего имущества	руб.	х	0,00
1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	х	0,00
1.4	КР на СОИ	руб.	х	50728,00
2.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года (задолженность/авансовые платежи)	руб.	х	782177,15
3.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	руб.	х	92645,26
4.	Доходы всего: в т.ч.	руб.	х	2750848,89
4.1	Начислено за содержание жилого в многоквартирном доме по утвержденному тарифу:	руб.	х	2682569,37
4.1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	х	217748,08
4.1.2	за содержание общего имущества	руб.	х	1794475,91
4.1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	х	378316,03
4.1.4	КР на СОИ начислено потребителям:	руб.	х	292029,35
4.1.4.1	ХВС	куб.м.	918,598	23102,75
4.1.4.2	ГВС	куб.м.	4122,896	409939,56
4.1.4.3	В/отведение	куб.м.	2890,358	73068,26
4.1.4.4	Э/энергия	квт/час	-150761	-214081,22
4.2	Начислено арендаторам по договорам за использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	руб.	х	68279,52
5.	Расходы всего: в т.ч.			2598356,11
5.1	Годовая стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	руб.	х	2591528,16
5.1.1	работы, услуги по управлению	руб.	х	217748,08
5.1.2	содержание общего имущества	руб.	х	1943993,54
5.1.3	текущий ремонт общего имущества	руб.	х	75317,27
5.1.4	КР на СОИ (ХВС, ГВС, В\отведение, электроэнергия)	руб.	х	354469,27
5.2	Направление расходования средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	х	6827,95
6.	Получено денежных средств всего: в т.ч.	руб.	х	2726905,71
6.1	От потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном	руб.	х	2661839,27
6.1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	х	197721,68
6.1.2	за содержание общего имущества	руб.	х	1814106,84
6.1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	х	342401,36
6.1.4	за КР на СОИ	руб.	х	307609,39
6.2	От арендаторов за использование общего имущества	руб.	х	65066,44
7.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года:	руб.	х	141769,21
7.1	за работы, услуги по управлению (стр.1.1 + стр.4.1.1 - стр.5.1.1)	руб.	х	0,00
7.2	за содержание общего имущества (стр.1.2 + стр.4.1.2 - 5.1.2)	руб.	х	-149517,63
7.3	на текущий ремонт общего имущества (стр.1.3 + стр.4.1.3 - стр.5.1.3)	руб.	х	302998,76
7.4	за КР на СОИ (стр.1.4 + стр.4.1.4 - стр.5.1.4)	руб.	х	-11711,92
8.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года (задолженность/авансовые платежи) (стр.2 + стр.4.1 - стр.6.1)	руб.	х	802907,25
9.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на конец года (стр.3 + стр.4.2 - стр.5.2)	руб.	х	154096,83

1	Перечень работ, услуг.	ед. изм.	Объем	Годовая стоимость		Годовая фактическая стоимость услуг (работ).	
				Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.02.2019г	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2023г		
2	3	4	5	6	7	8	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, летниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома п (в соответствии с п.1-13 Постановления №290).	услуга	12 месяцев	0,01	0,13	9721,00	9721,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	услуга	12 месяцев	5,06	5,42	1007083,80	1054263,78
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (в соответствии с п. 14 Постановления №290) :	х	х	0,17	0,24	37587,52	37300,64
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	м	202	х	0,01	648,07	1837,27
2.1.2	устранение засоров	шт	14	х	0,03	1944,21	5404,88
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода выкатывание, закатывание контейнеров, подметание мусорокамер чистка, промывка и дезинфекция мусорной камеры и ее оборудования, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция	шт	32	0,17	0,17	33050,99	16862,83
		шт	8				
		шт	8				
2.1.4	при выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ(при необходимости), проведение восстановительных работ	услуга	0	х	0,03	1944,21	0,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в соответствии с п. 15 Постановления №290).	мес	12	0,35	0,35	68046,18	68046,18
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД(в соответствии с п. 18 Постановления №290)	услуга	12 месяцев	1,38	1,38	268296,38	268296,38
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД(в соответствии с п. 19 Постановления №290).	шт	48	0,35	0,21	58973,20	62459,52
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД(в соответствии с п. 20 Постановления №290).	мес	12	0,48	0,48	93320,48	93320,48
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД(в соответствии с п. 21	услуга	1	0,2	0,17	36939,32	26592,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД(в соответствии с п. 22 Постановления №290) всего:	руб.	х	2,13	2,59	443920,72	498248,58
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта	шт	23	х	0,19	х	39067,82
2.7.2	обеспечение осмотров, техническое обслуживание лифтов, аварийное обслуживание лифтов	шт	96	х	2,17	х	415980,76
2.7.3	страхование	шт	8	х	0,04	х	7200,00
2.7.4	техническое освидетельствование лифтов	шт	8	х	0,19	х	36000,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме всего:	руб.	х	3,6	3,60	699903,41	709568,84
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (п. 23 Постановления №290) всего:	х	х	1,83	1,87	358376,55	378059,20
3.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением)	кв. м.	3116,8	х	1,00	х	228135,00
3.1.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё с моющими раствором и периодичной сменой воды)	кв. м.	3116,8	х	0,58	х	108855,26
3.1.3	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	кв. м.	359,1	х	0,13	х	6318,67
3.1.4	проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м.	4183,9	0,02	0,02	3888,41	7531,41
3.1.5	мытьё окон (с внутренней стороны), стен.	кв. м.	8404,5	х	0,14	х	27218,86
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этот дома(далее - придомовая территория), (п.24 Постановления №290) в холодный период времени:	х	х	0,92	0,92	178867,2	178867,20
3.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	кв. м.	410	х	0,32	х	62214,69
3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	кв. м.	2969,5	х	0,13	х	25274,71
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда (в т.ч. посыпка территории песчаной смесью, механическая уборка уплотненного снега всей территории с усовершенствованным покрытием, очистка от снега	кв. м.	2969,5	х	0,17	х	33051,51
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка.	шт	8	х	0,11	х	21386,31
3.2.5	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд, вдоль бордюра.	кв. м.	410	х	0,19	х	36939,98
4.	Перечень работ, услуг.	ед. изм.	Объем	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.02.2019г	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2023г	Годовая стоимость услуг, работ по согласованному тарифу	Годовая фактическая стоимость услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (п.25 Постановления №290):	кв. м.	х	0,85	0,81	162659,66	152642,44
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории, уборка газонов от случайного мусора.	кв. м.	12971	х	0,28	х	44420,45
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.	шт	8	х	0,13	х	25274,62
3.3.3	уборка и выкашивание газонов, уборка от листьев, сучьев, скошенной травы(сгребание граблями).	кв. м.	9230	х	0,26	х	55728,50
3.3.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	кв. м.	410	х	0,14	х	27218,87
4.	Работы по организации и содержанию мест(площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер (действия по подбору обретенных, просланных ТКО)(п.26(1) Постановления №290).	шт	8	0,03	0,03	5832,54	5832,54

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты (п.27 Постановления №290).	услуга	2	x	0,01	648,08	648,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения (п.28 Постановления №290).	мес	12	0,19	0,26	41475,84	50548,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений.	мес	12	-	0,11	7128,78	45364,56
8. Диспетчерское обслуживание.	мес	12	-	0,35	22682,46	68046,18
9. Итого расходы на содержание общего имущества	руб.	x	8,89	9,91	1794475,91	1943993,54
10. Расходы на текущий ремонт общего имущества, выполненные за счет утвержденного тарифа всего	руб.	x	1,17	3,50	378316,03	75317,27
в т.ч.						
10.1 Замена аварийного участкаливневой канализации	руб.	x	x	x	15134,10	15134,10
10.2 Установка предохранительного клапана в ИТП	руб.	x	x	x	26407,49	26407,49
10.3 Установка циркуляционного насоса ТУ №2	руб.	x	x	x	20774,04	20774,04
10.4 Замена аварийного участка отопления в подвальном помещении	руб.	x	x	x	13001,64	13001,64
11. Работы, услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	x	1,01	1,34	217748,08	217748,08
12. КР на СОИ по показаниям ОДПУ (предъявлено РСО) за						354469,27
12.1 ХВС	куб.м.	262,599	x	x	x	50019,45
12.2 ГВС	куб.м.	412,779	x	x	x	131689,24
12.3 В/отведение	куб.м.	598,425	x	x	x	60512,76
12.4 Электроэнергия	квт/час	14382	x	x	x	112247,82
13. ВСЕГО расходы на содержание жилого помещения	руб.	x	x	x	x	2591528,16

Директор ООО "ЖилКом":

Д.В. Торбеев

Исполнитель:

М.С. Печка тел. 67-02-10 доб.4

