

Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 137/14-У от 15.12.2014г.

г. Ангарск

«01» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 50 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 4 квартала 278 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 137/14-У от 15.12.2014г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартала 278 г. Ангарска от 30.06.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 137/14-У от 15.12.2014г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 278 квартал дом 4» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п.1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.»

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии».

4. Изложить пункт 6.4. Договора в следующей редакции:

«Собственники обязаны ежегодно устанавливать объем и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на следующий год.

В случае, если собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на следующий год, управляющая организация оставляет за собой право применять тариф по оплате за содержания и ремонт жилья, установленный органом местного самоуправления - Администрацией Ангарского городского округа.

В случае, если Собственниками не будет определен объем и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (не будет утверждено Приложение № 2 к настоящему договору) на следующий год, размер платы за жилое помещение, коммунальные услуги ежегодно подлежит увеличению (индексации) в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», и Приказами Федеральной службы по тарифам «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии», а также Управляющая организация руководствуется рекомендациями, предусмотренными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2017 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию

общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 квартала 278 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел. (3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев



Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,

278 квартал, д. 4, кв. 50

Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 01.07.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 137/14-У от 15.12.2014г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 137/14-У от 15.12.2014г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 4 квартала 278 г. Ангарска
с 01 июля 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей 	2,15	<ol style="list-style-type: none"> 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 2 раза в год.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> 1. в летний период 2. в зимний период 	2,16	<ol style="list-style-type: none"> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом мусора, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,11	2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и	2,40	По мере необходимости

оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления		2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
4. Диагностика ВДГО	0,68	Рассрочка на 12 месяцев
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,69	По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,94	По факту
7. Итого прямые затраты	12,79	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,42	
9. Всего	14,21	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,19	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,26	

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

278 квартал, д. 4, кв. 50

Тел.: