



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2021

№ 888-пс

Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, в соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 646-па «О комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, на основании протоколов заседаний комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов от 20.09.2021 № 3, № 4 администрация Ангарского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложения № 1-№ 3 к настоящему постановлению).

2. Действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и на собственников помещений в многоквартирных домах, в которых решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

3. Установить размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе для граждан, проживающих в жилых зданиях-общежитиях, переведенных в жилые дома, и в общежитиях (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

4. Освободить от оплаты за наем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа, граждан, проживающих в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания.

5. Отменить следующие муниципальные правовые акты:

5.1. Пункты 1-4 постановления администрации Ангарского городского округа от 25.12.2015 № 2069-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

5.2. Постановление администрации Ангарского городского округа от 30.03.2018 № 453-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.12.2015 № 2069-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

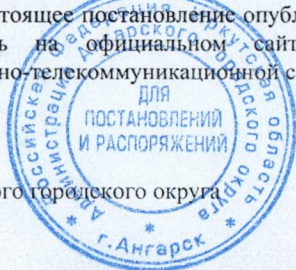
5.3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 11.11.2019 № 1150-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.12.2015 № 2069-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

5.4. Постановление администрации Ангарского городского округа от 14.02.2020 № 117-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.12.2015 № 2069-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с 01.10.2021, руб.*				
		город Ангарск		поселок Меет		село Савватеевка
		без ВДГО ** для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	15,22	15,38			
2.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами	13,45	13,62			
3.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	14,61	14,79			
4.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:					

1	2	3	4	5	6	7
4.1.	От 4-х до 5-ти этажей	13,72	13,96	13,72		
4.2.	3 этажа	14,57	14,97	14,98	15,07	14,57
4.3.	До 3-х этажей	17,19	17,60	17,19	17,60	17,19
4.4.	До 3-х этажей (без работ по уборке подъездов)	14,43	14,83	14,43	14,83	14,43
5.	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, в том числе:					
5.1.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов	17,19	17,60	17,19		17,19
5.2.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (без работ по уборке подъездов)	14,43	14,83	14,43		14,43
6.	Аварийный *** и неблагоустроенный жилищный фонд	12,14	12,37	12,14		12,14

Примечание:

* Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса (на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома)

** Внутридомовое газовое оборудование

*** Аварийный жилищный фонд – жилищный фонд, признанный таковым в соответствии с действующим законодательством

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с 01.07.2022, руб.*				
		город Ангарск		поселок Мегет		село Савватеевка
		без ВДГО ** для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	16,17	16,35			
2.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами	14,29	14,47			
3.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	15,53	15,72			
4.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:					

1	2	3	4	5	6	7
4.1.	От 4-х до 5-ти этажей	14,58	14,83	14,58		
4.2.	3 этажа	15,48	15,91	15,48	15,91	15,48
4.3.	До 3-х этажей	18,27	18,70	18,27	18,70	18,27
4.4.	До 3-х этажей (без работ по уборке подъездов)	15,33	15,76	15,33	15,76	15,33
5.	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, в том числе:					
5.1.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов	18,27	18,70	18,27		18,27
5.2.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (без работ по уборке подъездов)	15,33	15,76	15,33		15,33
6.	Аварийный *** и неблагоустроенный жилищный фонд	12,90	13,15	12,90		12,90

Примечание:

* Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса (на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома)

** Внутридомовое газовое оборудование

*** Аварийный жилищный фонд – жилищный фонд, признанный таковым в соответствии с действующим законодательством

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с 01.07.2023, руб.*				
		город Ангарск		поселок Мерет		село Савватеевка
		без ВДГО ** для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	17,42	17,61			
2.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами	15,39	15,58			
3.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	16,72	16,93			
4.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:					

1	2	3	4	5	6	7
4.1.	От 4-х до 5-ти этажей	15,70	15,97	15,70		
4.2.	3 этажа	16,67	17,14	16,67	17,14	16,67
4.3.	До 3-х этажей	19,68	20,14	19,68	20,14	19,68
4.4.	До 3-х этажей (без работ по уборке подъездов)	16,51	16,98	16,51	16,98	16,51
5.	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, в том числе:					
5.1.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов	19,68	20,14	19,68		19,68
5.2.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (без работ по уборке подъездов)	16,51	16,98	16,51		16,51
6.	Аварийный *** и неблагоустроенный жилищный фонд	13,89	14,16	13,89		13,89

Примечание:

* Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса (на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома)

** Внутридомовое газовое оборудование

*** Аварийный жилищный фонд – жилищный фонд, признанный таковым в соответствии с действующим законодательством

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
расположенного на территории Ангарского городского округа,
в том числе для граждан, проживающих в жилых зданиях-общежитиях,
переведенных в жилые дома, и в общежитиях

№ п/п	Месторасположение дома	Срок эксплуатации дома	Размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.	
			Материал стен многоквартирного (жилого) дома	
			Кирпичные, блочные, панельные, монолитные стены	Деревянные, смешанные стены
1	2	3	4	5
1.	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтами и мусоропроводами (с системой газоснабжения)			
1.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 1.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	8,93	
		свыше 50 лет	8,70	
1.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	8,24	
		свыше 50 лет	8,01	
1.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	7,79	
		свыше 50 лет	7,56	
2.	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтами и мусоропроводами (без газоснабжения)			
2.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 2.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	8,70	
		свыше 50 лет	8,47	
2.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	8,01	
		свыше 50 лет	7,79	
2.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	7,56	
		свыше 50 лет	7,33	
3.	Жилые помещения в домах, не имеющих оборудования лифтов либо в домах, не имеющих оборудования лифтов и мусоропроводов (с системой газоснабжения)			
3.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 3.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	8,47	8,01
		свыше 50 лет	8,24	7,33

1	2	3	4	5
3.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	7,79	7,33
		свыше 50 лет	7,56	6,64
3.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	7,33	6,87
		свыше 50 лет	7,10	6,18
4.	Жилые помещения в домах, не имеющих оборудования лифтов либо в домах, не имеющих оборудования лифтов и мусоропроводов (без газоснабжения)			
4.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 4.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	8,24	7,79
		свыше 50 лет	8,01	7,10
4.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	7,56	7,10
		свыше 50 лет	7,33	6,41
4.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	7,10	6,64
		свыше 50 лет	6,87	5,95
5.	Жилые помещения в домах, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства			
5.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 5.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	8,01	7,56
		свыше 50 лет	7,79	6,87
5.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	7,33	6,87
		свыше 50 лет	7,10	6,18
5.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	6,87	6,41
		свыше 50 лет	6,64	5,72
6.	Жилые помещения в домах, оборудованных системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3			
6.1.	Город Ангарск (за исключением районов, указанных в строке 6.2 настоящей таблицы)	до 50 лет	7,79	7,33
		свыше 50 лет	7,56	6,64
6.2.	Отдаленные районы г. Ангарска *	до 50 лет	7,10	6,64
		свыше 50 лет	6,87	5,95
6.3.	Внегородские территории Ангарского городского округа	до 50 лет	6,64	6,18
		свыше 50 лет	6,41	5,50

Примечание:

* Микрорайон Китой, микрорайон Майск, микрорайон Цементный, микрорайон Новый-4, микрорайон Шеститысячник, микрорайон Юго-Восточный, Первый промышленный массив, Второй промышленный массив, деревня Совхозная

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров