

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 77/14-У от 22.12.2014 г.**

г. Ангарск

«01» декабря 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 11 кв., для подписания настоящего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 8 микрорайона ба г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона ба г. Ангарска, от 28.11.2016 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 77/14-У от 22.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме» ба микрорайон дом 8 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.12.2016 г.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 8 (5-эт. без мусоропровода)».

**Управляющая компания**

**Собственники**

**ООО «ЖилКом»**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область,  
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,  
а/я 5579

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
ба микрорайон, дом 8, квартира 11

Директор

МП



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.12.2016 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 77/14-У от 22.12.2014 г.

« Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 77/14-У от 22.12.2014 г.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ангарск ба микрорайон дом 8 (5-эт. без мусоропровода)**

**с 01 декабря 2016 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,84	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,20</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,44</b>		Рассрочка на 3 года
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>1,04</b>		По договору
<b>6. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,64</b>		По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>11,80</b>		
<b>8. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,31</b>		
<b>9. Всего</b>	<b>13,11</b>		

**Управляющая компания**

**ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
 665821, Иркутская область,  
 г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,  
 а/я 5579  
 тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
 ИНН 3801125977 КПП 380101001  
 Р/с 40702810021110007737  
 В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
 К/с 30101810450040000751  
 БИК 045004751

Директор

МП



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
 ба микрорайон, дом 8, квартира 11