

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №16

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|---|--|---|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -   | 27.03.2020                                |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2019                                |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2019                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |   |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 295125,94                                 |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.  | 230363,57                                 |                        |
| 8   | - за содержание дома   | руб.  | 202992,05                                 |                        |
| 9   | - за текущий ремонт  | руб.  | 27371,52                                  |                        |
| 10  | - за услуги управления   | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.  | 215388,95                                 |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                        | руб.  | 213588,95                                 |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                         | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14  | - субсидий   | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.  | 1800,00                                   |                        |
| 16  | - прочие поступления   | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | -79736,99                                 |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 375240,91                                 |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |  | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья  |  | 273 965,02  |   |                        |
| Услуги по управлению  |  | 21 538,90   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>295 503,92</b>                                   |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |  |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>   | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца   |   |   | 8765,88                |
| Уборка лестничных клеток  | В течение месяца   |   |   | 44724,00               |
| Уборка придомовой территории  | В течение месяца   |   |   | 50202,29               |
| Услуги автовывоза (очистка кровли)  | По мере необходимости  |   |   | 604,15                 |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно  |   |   | 4442,60                |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ  | Ежемесячно   |   |   | 1788,96                |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   |   | 2584,92                |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   |   | 876,41                 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год  |   |   | 4393,22                |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год  |   |   | 1760,58                |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   |   | 74330,12               |
| Диагностика ВДГО  | Раз в 5 лет  |   |   | 18000,00               |
| Обслуживание ВДГО   | По графику   |   |   | 8369,12                |
| Обслуживание ОДПУ   | Ежемесячно   |   |   | 26389,71               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно   |   |   | 8682,66                |
| Расходы по диспетчеризации  | Круглосуточно  |   |   | 5217,80                |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику   |   |   | 6261,36                |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно   |   |   | 6571,24                |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно   |   |   | 21538,90               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |  |   |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий   |   | ед.                                       |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   |   | ед.                                       |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |   | ед.                                       |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   |   | ед.                                       | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |   |   |                        |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  |   | 0,00                   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  |   | 0,00                   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  |   | 0,00                   |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  |   | 0,00                   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  |   | 0,00                   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  |   | 0,00                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |  |   |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |  |   |   |                        |
| 47  | Количество поступивших претензий   |   | ед.                                       |                        |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   |   | ед.                                       |                        |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |   | ед.                                       |                        |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   |   | руб.                                      | 0,00                   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |  |   |   |                        |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |   | ед.                                       | 7                      |
| 52  | Направлено исковых заявлений   |   | ед.                                       | 4                      |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб.  |   | 15 452,81              |

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 10:08:38

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»