

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 13
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4454,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	833 545,24	810 894,06
1.1	Содержание жилья	673 179,64	651 763,27
1.2	Текущий ремонт	160 365,60	159 130,79

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	691 430,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	97 288,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	158 227,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 829,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 243,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	163 731,11
	Вознаграждение управляющей компании	107 799,82
	Дезинсекция/дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 012,27
	Аварийное обслуживание	16 571,13
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 818,40
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 709,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 195,79
	Диспетчерское обслуживание	18 709,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 781,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 612,23
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	119 089,28
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	117 006,78
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Всего	810 519,43

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-644 160,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	810 894,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	810 519,43
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-643 786,33

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	101 794,76	92 573,19	112 487,16
4.2	ХВС на СОИ	47 386,30	43 371,28	61 435,31
4.3	Эл/эн на СОИ	21 780,22	19 062,63	
4.4	Целевой взнос на доп. работы		1 076,38	
4.5	Водоотведение на СОИ	73 491,67	66 028,99	45 851,23

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	24	6	44 349,43

Директор

Торбеев Д.В.