

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	659 283,36	641 772,49
1.1	Текущий ремонт	33 413,25	25 953,22
1.2	Содержание жилья	624 070,11	614 169,27
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	633 196,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	137 662,59
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	133 252,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 904,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 973,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 961,14
	Вознаграждение управляющей компании	82 451,48
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 086,56
	Аварийное обслуживание	13 899,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	1 782,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 711,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 711,48
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 346,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 653,40
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	19 051,67
	Демонтаж, монтаж приборов учета ГВС (ремонт)	1 254,43
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Демоонтаж ПУ в РХВ (ремонт)	1 255,21
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	15 460,53
	Всего	652 248,54

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-780 758,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	641 772,49
3.3.	Выполнено работ в течение года	652 248,54
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-791 234,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 399,62	7 537,86	8 056,08
4.2	ГВС на СОИ	121 482,40	98 650,89	144 180,55
4.3	Эл/эн на СОИ	31 982,58	36 186,12	36 739,53
4.4	ХВС на СОИ	3 366,86	3 083,58	9 137,17

Директор



Торбеев Д.В.