

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №4

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 29.03.2021                                |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2020                                |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2020                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 308391,01                                 |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 805 439,94                                |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 678 434,82                                |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 127 005,12                                |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.  | 830 317,01                                |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.  | 828 517,01                                |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 800,00                                  |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 521 926,00                                |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 301 527,90                                |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 653 066,60  |   |                        |
| Текущий ремонт   |   | 87 355,60   |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 83 031,70   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>823 453,90</b>                                   |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   |   | 26 059,92              |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   |   | 14 115,84              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 6 924,87               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 82 007,27              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   |   | 5 429,16               |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   |   | 19 002,12              |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 33 514,04              |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 1 416,90               |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   |   | 1 760,58               |
| Обслуживание ВДГО  | По графику  |   |   | 17 525,00              |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   |   | 21 243,48              |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   |   | 4 393,22               |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   |   | 19 002,12              |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   |   | 194 006,88             |
| Услуги автовышки (очистка кровли)  | По мере необходимости   |   |   | 900,00                 |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   |   | 99 353,64              |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   |   | 106 411,56             |
| Услуги спецтехники (спиленных деревьев, веток)   | По мере необходимости   |   |   | 2 317,96               |
| Доставка песка   | По мере необходимости   |   |   | 171,60                 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос. поверки)  |   |   |   | 1 909,08               |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)   |   |   |   | 68 964,58              |
| Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 2)   |   |   |   | 13 992,38              |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   |   | 83 031,70              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |   |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                                       |                        |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                                       | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |   |   |                        |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   | 0,00                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   | 0,00                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |   | 0,00                   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  |   | 0,00                   |

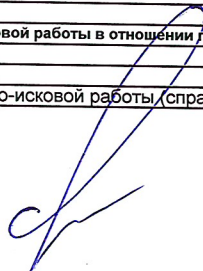
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 47  | Количество поступивших претензий   | ед   |            |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   | ед   |            |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед   |            |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |            |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 25         |
| 52  | Направлено исковых заявлений   | ед   | 4          |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 139 460,64 |

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:59:46