

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«05» октября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв. № 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» сентября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» сентября 2021 г. по «25» сентября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/034/2006-014 от 22.09.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/034/2006-014 от 22.09.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фадеева Валентина Николаевна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/007/2009-364 от 30.03.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4599,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	63,07 % (2901,28 кв.м.)

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 2426
 "22" "10" 2021 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Курнышова Павла Александровича (собственника кв. № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (собственника кв. № 31) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска:
 - Ремонт фасада
 - Ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому имуществу МКД, в том числе отмостки.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт фасада – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) рублей. Ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому имуществу МКД, в том числе отмостки - 1 215 000 (один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска.
9. Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту ООО «СИРИУС ТЕХ ПРОМ» ИНН 3827062376
10. Утверждение условий договора, заключаемого с подрядной организацией ООО «СИРИУС ТЕХ ПРОМ» ИНН 3827062376 (приложение к протоколу данного общего собрания)
11. Наделение Курнышова Павла Александровича полномочиями на подписание договора с подрядной организацией от имени всех собственников на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.
12. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
13. Наделение комиссии в составе следующих собственников:
 - Шестопалова Наталья Алексеевна (кв.10)
 - Фомина Ольга Дмитриевна (кв.27)
 - Фадеева Валентина Николаевна (кв.31)
 - Албутов Олег Владимирович (кв.44)
 - Курнышов Павел Александрович (кв.60)
 - Юдин Владимир Гаврилович (кв.68)
 - Бусалаев Василий Валентинович (кв. 71) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
14. Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, кв. 60, копий документов – г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом. 80 (ООО «ЖилКом»)
15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор Курнышова Павла Александровича (собственника кв. № 60) председателем данного общего собрания.		98,76%	0%	1,24%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Курнышова Павла Александровича (собственника кв. № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (собственника кв. № 31) секретарем данного общего собрания.		98,76%	0%	1,24%
Решили по вопросу № 2:				
Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (собственника кв. № 31) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,76%	0%	1,24%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.		97,67%	1,09%	1,24%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска: - Ремонт фасада - Ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому имуществу МКД, в том числе отмостки.		93,75%	5,01%	1,24%
Решили по вопросу № 5:				
Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.				
Вопрос № 6:				
		за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт фасада – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) рублей. Ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому		96,26%	2,50%	1,24%

имуществу МКД, в том числе отмотки - 1 215 000 (один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей.			
Решили по вопросу № 6:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 7:			
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 8:			
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г.Ангарска.	за 98,76%	против 0%	воздержался 1,24%
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 9:			
Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту ООО «СИРИУС ТЕХ ПРОМ» ИНН 3827062376	за 94,04%	против 2,50%	воздержался 3,46%
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 10:			
Утверждение условий договора, заключаемого с подрядной организацией ООО «СИРИУС ТЕХ ПРОМ» ИНН 3827062376 (приложение к протоколу данного общего собрания)	за 92,90%	против 3,60%	воздержался 3,50%
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 11:			
Наделение Курнышова Павла Александровича полномочиями на подписание договора с подрядной организацией от имени всех собственников на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.	за 96,26%	против 0%	воздержался 3,74%
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 12:			
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	за 93,14%	против 1,09%	воздержался 5,77%
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			

Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Наделение комиссии в составе следующих собственников: Шестопалова Наталья Алексеевна (кв.10) Фомина Ольга Дмитриевна (кв.27) Фадеева Валентина Николаевна (кв.31) Албутов Олег Владимирович (кв.44) Курнышов Павел Александрович (кв.60) Юдин Владимир Гаврилович (кв.68) Бусалаев Василий Валентинович (кв. 71) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	98,76%	0%	1,24%
Решили по вопросу № 13:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного общего собрания.			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г.Ангарск, микрорайон 7а, д.8, кв. 60, копий документов – г.Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом. 80 (ООО «ЖилКом»)	98,76%	0%	1,24%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г.Ангарск, микрорайон 7а, д.8, кв. 60, копий документов – г.Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом. 80 (ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	98,91%	0%	1,09%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 60 Олфункина Наталья П.И.
Дата 05.10.21

Секретарь собрания: собственник пом.№ 31 Васильева В.И.
Дата 05.10.21