

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенном по адресу:  
 г. Ангарск 94 квартал дом 103 (9-эт. с мусоропроводом)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,93</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,00	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Уборка кабин лифтов: 1 раз в месяц. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,46	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в 3 дня, листья – 2 раза в год. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Уборка ТБО из подвала на контейнерную площадку: 1 раз в сутки. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,40	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время,	По факту

		выходные и праздничные дни	
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,85	По графику	По факту
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	1 раз в год	По договору
5. Диагностика ВДГО	0,22		Рассрочка на 3 года
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,63		По договору
7. Обслуживание лифтового оборудования	2,20		
8. Итого прямые затраты	13,45		
9. Управленческие расходы (10%)	1,49		
10. Всего	14,94		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,24		

Согласовано /

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	