

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 27
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	437 841,40	434 509,68
1.1	Содержание жилья	370 709,72	369 504,42
1.2	Текущий ремонт	65 931,68	63 505,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	398 594,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 669,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 630,33
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 775,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	311,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	107 753,84
	Вознаграждение управляющей компании	50 197,17
	Аварийное обслуживание	8 086,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 885,05
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	10 885,05
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 110,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 038,07
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 104,90
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	933,71
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	756,79
	Всего	401 699,41

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-391 500,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	434 509,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	401 699,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-358 689,92

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	19 201,45	15 887,50	4 872,72
4.2	Эл/эн на СОИ	6 268,57	9 858,76	3 582,03
4.3	ХВС на СОИ	12 493,16	11 003,13	21 795,80
4.4	ГВС на СОИ	26 167,11	21 963,63	75 863,10

Директор



Торбеев Д.В.