

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2579,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	540 890,60	525 597,13
1.1	Содержание жилья	441 616,20	431 404,70
1.2	Текущий ремонт	99 274,40	94 192,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	475 909,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	75 849,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	120 223,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 533,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 906,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	117 391,44
	Вознаграждение управляющей компании	62 803,50
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 726,42
	Аварийное обслуживание	9 597,21
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 479,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 835,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	10 835,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 045,85
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	625,00
	Услуги спец. техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	625,00
	Всего	476 534,34

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-931 711,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	525 597,13
3.3.	Выполнено работ в течение года	476 534,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-882 648,46

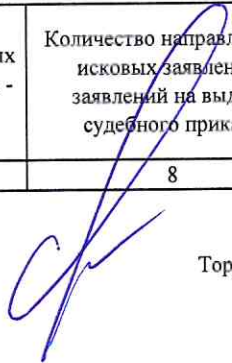
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	33 132,20	42 200,45	54 034,01
4.2	ГВС на СОИ	30 107,26	38 714,03	9 695,66
4.3	Водоотведение на СОИ	15 765,83	15 977,30	4 035,61
4.4	ХВС на СОИ	8 139,10	6 547,43	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	16	8	15 041,35

Директор



Торбеев Д.В.