

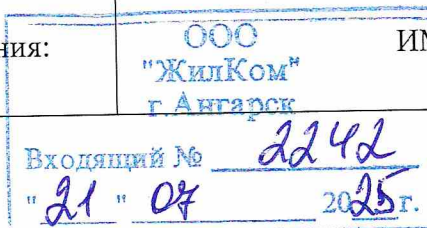
ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 27

г. Ангарск

«11» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 27, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 27, кв. № 5
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» июня 2025г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» июня 2025г. по «10» июля 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шевчук Марина Николаевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2572-38/124/2022-4 от 11.01.2022
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шевчук Марина Николаевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2572-38/124/2022-4 от 11.01.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кошарная Ольга Игоревна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:267-38/001/2017-2 от 03.10.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2591,60 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,93% (1837,93 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шевчук Марины Николаевны (кв. № 5) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кошарной Ольги Игоревны (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 27 квартала 92 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада (а именно: покраска фасада, ремонт фактурного слоя, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп (без замены дверных полотен), ремонт цоколя)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
5 985 723,46 (пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 46 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.
8. Наделение Шевчук Марины Николаевны (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шевчук Марины Николаевны (кв. № 5) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шевчук Марину Николаевну (кв. № 5) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Кошарной Ольги Игоревны (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кошарную Ольгу Игоревну (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 27 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (а именно: покраска фасада, ремонт фактурного слоя, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп (без замены дверных полотен), ремонт цоколя) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 27 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (а именно: покраска фасада, ремонт фактурного слоя, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп (без замены дверных полотен), ремонт цоколя) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 985 723,46 (пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 46 коп.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 985 723,46 (пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 46 коп.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:				
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2026 г.				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделение Шевчук Марины Николаевны (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:			
Наделить Шевчук Марину Николаевну (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 5 Шевчук М.Н.
Дата 19.04.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 6 Комаров О.С.
Дата 19.04.2025