

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93264,91	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849 112,43	
8	- за содержание дома	руб.	769 571,63	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 540,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	990 288,76	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	793 625,89	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	196 662,87	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	897 023,85	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 517,40	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		706 210,89		
Текущий ремонт		171 301,48		
Услуги по управлению		99 028,88		
ИТОГО		976 541,25		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			103 403,04
Уборка придомовой территории	В течение месяца			162 409,64
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			3 167,71
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 458,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			140 620,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 680,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 839,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			39 924,67
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 954,08
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 839,28
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			62 666,64
Обслуживание ВДГО	По графику			25 500,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			8 181,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 513,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 974,26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 617,00
Услуги спецтехники (очистка снега)	По мере необходимости			7 200,00
Доставка земли	По мере необходимости			3 400,00
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Услуги автовышки (заделка швов)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (перенавеска в/ст труб)	По мере необходимости			1 100,00
Услуги автовышки (ремонт кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				72 130,72
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				73 310,84
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (обратный клапан д 50 мм в ИТП № 1)				2 540,57
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,2,3 для гос. проверки)				6 099,35
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			99 028,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

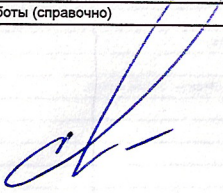
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	64128,37

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:34:49