

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	770 562,85	863 089,62
1.1	Содержание жилья	659 216,58	737 007,14
1.2	Текущий ремонт	110 146,27	124 582,48
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	691 908,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	79 987,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	183 301,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 830,94
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 265,70
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	156 147,10
	Вознаграждение управляющей компании	115 998,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 075,52
	Аварийное обслуживание	13 942,08
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 811,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 768,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диспетчерское обслуживание	18 768,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 101,48
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	153,21
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	190 810,19
	Замена оконных блоков в подъезде №3	124 709,34
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС подвальное помещение, кв. 42	12 726,13
	Формовочная обрезка деревьев	5 382,04
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 789,79
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения	40 902,89
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00

	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 000,00
	Всего	882 718,34

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-935 664,29
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	863 089,62
3.3.	Выполнено работ в течение года	882 718,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-955 293,01

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	91 019,95	99 824,31	77 416,24
4.2	ГВС на СОИ	114 153,61	126 355,17	89 497,05
4.3	Водоотведение на СОИ	107 039,86	88 171,90	8 501,46
4.4	ХВС на СОИ	77 205,70	69 782,65	87 705,12

Директор

Торбеев Д.В.

