

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 5,
действующий с 01.11.2024
на основании п.6.9.1 Договора управления № 60/15-У от 27.02.2015г.**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4468,60 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменной воды); 3. влажная протирка решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	1,60	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усористованным покрытием от уплотненного снега); 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</i>	3,66	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора); 2. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. прочистка ливневой канализации; 5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка тротуара</i>		1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,20	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования)	3,13	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,03	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,63	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания</i>	0,54	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния: очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,30	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,54	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,69	
2. Текущий ремонт	2,22	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,55	
Всего	15,46	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев