

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 25  
на период с 01.06.2026 по 31.05.2027**

(5-эт.с мусоропроводом S жил = 10266 м<sup>2</sup>)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей ; 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);	2,19	1 раз в месяц 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1.сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега) 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3.очистка придомовой территории от наледи и льда крыльца, площадки перед входом в подъезд, переходных дорожек, внутриквартального проезда ,вдоль бордюрного камня шириной 50см (в т.ч. обработка наледи) 4.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходных дорожек, внутриквартального проезда,вдоль бордюрного камня шириной 50см (при снегопаде) 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2.уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); 4.уборка и выкашивание газонов	3,70	по мере необходимости  1 раз в месяц  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  1 раз в неделю  1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,14	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,29	2раза в год  по мере необходимости 1раз в месяц  2раза в год  по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,23	2 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения, замена труб до 3,5м)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,01	по мере необходимости  1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,38	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи(без транспортных расходов))</i>	0,25	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>12,03</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>3,00</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,67</b>	
<b>Всего</b>	<b>16,70</b>	

\*\*\*Генеральная уборка и мытье окон проводится 1 раз в год и оплачивается единовременно

\*\*\*Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования осуществляется 1 раз в 5 лет и оплачивается единовременно

Подписи сторон:

Собственники помещений:

*Сергеева Е.В.*

Директор ООО "ЖилКом"

