

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 20

г. Ангарск

«21» августа 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 20, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 20, кв.№ 6
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» июля 2024 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» июля 2024 г. по «20» августа 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Бронникова Наталья Александровна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2008-080 от 29.05.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Бронникова Наталья Александровна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2008-080 от 29.05.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ковалева Наталья Ивановна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-35/2004-340 от 19.11.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2264,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,74 % (1330,05 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2761  
"13" 08 2024г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Бронниковой Натальи Александровны (кв. № 6) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ковалевой Натальи Ивановны (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Бронникова Наталья Александровна (кв.6)  
Ковалева Наталья Ивановна (кв.9)  
Артеменко Елена Ивановна (кв.7)  
Андреев Андрей Владимирович (кв.19)  
Шеянова Александра Александровна (кв.28)  
Батурова Екатерина Сергеевна (кв. 31)  
Кошкин Сергей Анатольевич (кв.43)
6. Выбор Бронниковой Натальи Александровны (кв.6) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **16 рублей 71 копейка** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе **текущий ремонт общего имущества – 3,68 руб.) и целевых взносов** на проведение работ и (или) услуг, не указанных в утверждаемом собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:
  - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома;
  - Размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.

- целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

10. Обязание управляющей организации использовать денежные средства, фактически оплаченные собственниками на текущий ремонт общего имущества, только на проведение работ по текущему ремонту и только по согласованию с советом многоквартирного дома.

11. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

12. Наделение Бронниковой Натальи Александровны (кв.6), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Бронниковой Натальи Александровны (кв. № 6) председателем данного общего собрания.		<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Бронникову Наталью Александровну (кв. № 6) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Ковалевой Натальи Ивановны (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.		<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Ковалеву Наталью Ивановну (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем		<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие

общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Бронникова Наталья Александровна (кв.6) Ковалева Наталья Ивановна (кв.9) Артеменко Елена Ивановна (кв.7) Андреев Андрей Владимирович (кв.19) Шеянова Александра Александровна (кв.28) Батунова Екатерина Сергеевна (кв. 31) Кошкин Сергей Анатольевич (кв.43)	<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Выбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Бронникова Наталья Александровна (кв.6) Ковалева Наталья Ивановна (кв.9) Артеменко Елена Ивановна (кв.7) Андреев Андрей Владимирович (кв.19) Шеянова Александра Александровна (кв.28) Батунова Екатерина Сергеевна (кв. 31) Кошкин Сергей Анатольевич (кв.43)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор Бронниковой Натальи Александровны (кв.6) председателем Совета многоквартирного дома.	<b>100 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие	<b>0 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу №:6</b>			
<b>Выбрать Бронникову Наталью Александровну (кв.6) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>58,74 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>58,74 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	<b>58,74 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0 %</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома</b>			

и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	<b>56,68 %</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0 %</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,06 %</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>

**Решили по вопросу №:8**

**Не принимать решение о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:**

**- не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,**

**- не наделять ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.**

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,68 руб.) и целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в утверждаемом собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:  - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома;  - Размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.  - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.	<b>100 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу №:9**

**Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и**

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,68 руб.) и целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в утверждаемом собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:

- обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома;

- Размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.

- целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Обязание управляющей организации использовать денежные средства, фактически оплаченные собственниками на текущий ремонт общего имущества, только на проведение работ по текущему ремонту и только по согласованию с советом многоквартирного дома.	<b>100 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу №:10**

**Обязать управляющую организацию использовать денежные средства, фактически оплаченные собственниками на текущий ремонт общего имущества, только на проведение работ по текущему ремонту и только по согласованию с советом многоквартирного дома.**

<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	<b>100 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу №:11**

**Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.**

<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Наделение Бронниковой Натальи Александровны (кв.6), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>100 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0 %</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу №:12**

**Наделить Бронникову Наталью Александровну (кв.6), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.**

<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
<b>Решили по вопросу №:13</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 6 МЗМ | Браченкова И.А.  
 Дата 21.08.2024

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 9 Юсуп | Човалева Ч.И.  
 Дата 21.08.2024

