



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.18. по 31.10.19., расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 3 (5-эт. с мусоропроводом) S = 3 159,40 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,07	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон и дверей. Устранение засоров. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1,95	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц. Уборка мусороприемных камер – 2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Генеральная уборка – 2 раза в год.
Уборка придомовой территории.	2,29	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,25	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотапительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплоснабжения – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,77	По договору

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,07	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,23	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,43	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,08	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,83	
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,80	
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,40	
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,71	
6. Итого прямые затраты	11,81	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,31	
8. Всего	13,12	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по техническим вопросам	