

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 18**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	591 547,12	544 949,07
1.1	Текущий ремонт	108 516,32	100 949,52
1.2	Содержание жилья	480 630,80	440 999,55
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>521 856,37</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	105 780,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	112 278,16
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 813,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 865,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 626,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	97 032,12
	Вознаграждение управляющей компании	78 467,84
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 033,38
	Аварийное обслуживание	8 891,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 098,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 968,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	11 968,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 833,96
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	5 396,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	2 548,15
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>196 390,14</b>
	Ремонт подъезда №2	135 661,72
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале №1	21 815,65
	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, подвальное помещение №1	8 213,83

	Замена аварийного участка трубопровода ХВС, подвальное помещение №1	8 213,83
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	14 419,45
	Удаление аварийного дерева породы береза	5 614,66
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 451,00
	<b>Всего</b>	<b>718 246,51</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	53 162,47
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	544 949,07
3.3.	Выполнено работ в течение года	718 246,51
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-120 134,97

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	13 505,14	12 405,01	11 224,50
4.2	Вознаграждение Совета МКД	4 388,80	4 082,23	
4.3	ХВС на СОИ	5 584,79	5 186,27	5 583,66
4.4	Эл/эн на СОИ	217 110,76	188 707,29	81 374,00
4.5	ГВС на СОИ	31 122,58	29 348,54	33 711,99

Директор

Торбеев Д.В.

*Торбеев Д.В.*

*Торбеев Д.В.*

*Торбеев Д.В.*