

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 27
действующий с 01.12.2023 (согласно договора управления ба-27-ДУ от 04.04.2022)**

(5-эт. без мусоропровода) S =6512,00м2

Необходимый перечень работ	Стоимость , руб./м2	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	1,50	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,82	<p>Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки</p> <p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;</p> <p>выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки</p> <p>Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости</p>
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	0,04	2 раза в год
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,00	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	<p>2 раза в год</p> <p>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.</p>

Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,39	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	0,73	По договору
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,24	
2. Текущий ремонт	2,55	
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,31	
4.Всего	13,10	

Согласно условиям Договора управления, в связи с отсутствием кворума общего собрания по вопросу об утверждении актуализированного Перечня работ и услуг, с учетом индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги, определенного Федеральной службой государственной статистики за предшествующий год (октябрь 2023г к октябрю 2022г) в размере 106,69%, размер платы с 01.12.2023 составляет:

1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,86	
2. Текущий ремонт	2,72	
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,40	
4. Итого, за 1 кв.м. помещения в месяц	13,98	