

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	986671,95	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	897 571,80	
8	- за содержание дома	руб.	765 583,44	
9	- за текущий ремонт	руб.	131 988,36	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	905 329,18	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	903 529,18	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-81 342,77	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	983 297,29	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		768 698,16		
Текущий ремонт		42 723,44		
Услуги по управлению		90 532,92		
Итого		901 954,52		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы			24. Периодичность	25. Единица измерения
26. Стоимость на единицу измерения			Стоимость работ	
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 208,88
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			16 904,76
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 302,10
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			68 817,45
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 501,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			22 756,44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			42 551,66
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 245,15
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			25 302,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			41 423,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Дезобработка подвала	Раз в год			3 100,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			22 756,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			181 781,16
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 150,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			1 721,12
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			114 432,36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			127 436,04
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			400,00
Услуги спецтехники (бетонные конструкции)	По мере необходимости			2 600,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 1,2 обратные клапана д 50 мм)				7 684,22
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 11,12,12а,13)				2 016,16
Ремонт козырьков (подъезд № 5,6,7,8)				9 671,55
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (д 100 мм - 10 м.п.)				10 558,57
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (д 100 мм кв. 25,29,33)				9 792,94
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			90 532,92
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	49
52	Направлено исковых заявлений	ед	23
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	172 547,00

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 18.02.2021 13:25:47