



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.19г. по 31.12.19г., расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 24 (5-эт. с мусоропроводом) S = 2 917,20 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,79		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,64	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 1 раз в неделю, верхних – 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Уборка мусороприемных камер – 2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,59	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,49	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,36		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,43		

4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
5. Итого прямые затраты	11,11		
6. Управленческие расходы (10%)	1,24		
7. Всего	12,35		

Согласовано

\_\_\_\_\_с

кв л 44

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_