



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 277 КВАРТАЛ 18 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 61-95-83 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 61-86-00 |
| Паспортист                        | 61-85-81 |
| Бухгалтерия                       | 61-85-81 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|  |          |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 277 квартал, Дом № 18

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |            |
|---|---|---|---|------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 31.03.2016                                |            |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2015                                |            |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2015                                |            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |   |            |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | 264 208,14                                |            |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 103 436,71                                |            |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.  | 1 035 098,79                              |            |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 035 098,79                              |            |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 1 003 652,04                              |            |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.  | 999 162,60                                |            |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.  | 4 489,44                                  |            |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 1 267 860,18                              |            |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  | 164 001,22                                |            |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 139 372,90                                |            |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |            |
| Содержание жилья  |   | 989 075,42  |   |            |
| Текущий ремонт  |   | 14 418,34   |   |            |
| Услуги по управлению  |   | 100 365,20  |   |            |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>1 103 858,96</b>                                 |   |            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |   |            |
|   | <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b>              |            |
|   |   |   | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |            |
|   |   |   | <b>Стоимость работ</b>                    |            |
|   | Аварийное обслуживание  | Круглосуточно                                       |   | 16 445,34  |
|   | Уборка придомовой территории  | По графику  |   | 247 197,99 |
|   | Уборка лестничных клеток  | Раз в месяц   |   | 216 303,01 |
|   | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца                                    |   | 183 776,44 |
|   | Чистка вентиляционных каналов   | По графику  |   | 4 325,25   |
|   | Утилизация ТБО (КГМ)  | Ежемесячно  |   | 7 373,71   |
|   | Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  | По графику  |   | 51 093,60  |
|   | Отключение-подключение задвижки   | По мере необходимости                               |   | 4 730,00   |
|   | Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно  |   | 36 967,84  |
|   | Обслуживание ОДПУ   | По графику  |   | 66 039,48  |
|   | Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор   | По мере необходимости                               |   | 22 200,00  |
|   | Завоз ПГС   | По мере необходимости                               |   | 2 000,00   |
|   | Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год   |   | 5 281,74   |
|   | Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год   |   | 13 179,66  |
|   | Вывоз и утилизация ТБО  | По графику  |   | 112 161,36 |
|   | Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №7(со стороны двора)) |   |   | 5 586,34   |
|   | Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирой №112)  |   |   | 8 832,00   |
|   | Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно  |   | 100 365,20 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |   |   |            |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |            |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |            |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.   |   |            |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   | 0,00                                      |            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0,00                                      |            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |   |   |            |
| 37  | Вид коммунальной услуги   |   | 0   |            |
| 38  | Единица измерения   |   | 0   |            |
| 39  | Общий объем потребления   | нат.показ.  | 0,00                                      |            |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 41  | оплачено потребителями  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.  | 0,00                                      |            |
| 43  | Начислено поставщиком коммунального ресурса   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 44  | Оплачено поставщику коммунального ресурса   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 45  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса   | руб.  | 0,00                                      |            |
| 46  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса   | руб.  | 0,00                                      |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |   |   |   |            |
| 47  | Количество поступивших претензий  | ед  |   |            |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  | ед  |   |            |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед  |   |            |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.  | 0,00                                      |            |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед   | 36        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 2         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28 357,54 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:08:30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»