

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 5

г. Ангарск

«31» мая 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	6446,4 кв.м.
Общее количество голосов	6446,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,016
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «14» мая 2018 года по «31» мая 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3437,2 кв.м. или 3437,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,32 % (что составляет 3437,2 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,32 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,32 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 89
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере:
4.1. **20 рублей 53 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 67 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

4.2. **13 рублей 81 копейка** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 67 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 5 микрорайона 7 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

11. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 микрорайона 7 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 89 Соболеву Ирину Георгиевну.

12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	88,1 %	7,5 %	4,4 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 89	78,6 %	7,5 %	13,9 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 89				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	88 %	6,3 %	5,7 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания				
Вопрос №4.1:				
	Утвердить размер платы за жилое помещение в размере : 20 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимаателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 67 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)	0 %	97,1 %	2,9 %
Решили по вопросу № 4.1.:				
Решения по данному вопросу не принято				

Вопрос № 4,2.:	за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере : 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 67 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	79,9 %	9,3 %	10,8 %
Решили по вопросу № 4,2.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 67 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца	51,2 %	27,7 %	21,1 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	83,2 %	9,5 %	7,3 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	83,2 %	9,5 %	7,3 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения	88,4 %	7,1 %	4,5 %

оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 5 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	88,4 %	7,1 %	4,5 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 5 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).	88,4%	7,1%	4,5 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 89 Соболеву Ирину Георгиевну	88,4 %	7,1 %	4,5 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 89			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	87,3%	8,2 %	4,5 %
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в			

пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 13:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	88,4 %	7,1 %	4,5%

Решили по вопросу № 13:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 14:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	88,4 %	7,1 %	4,5 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» /  / Д.В.Торбеев

подпись

Секретарь собрания: собственник пом. №89

