

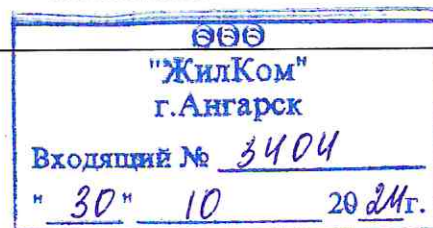
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 14

г. Ангарск

«17» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 14, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 14, кв.4
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» августа 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» августа 2024 г. по «16» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Вороткова Марина Леонидовна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:3919-38/003/20018-7 от 07.02.2018
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Вороткова Марина Леонидовна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:3919-38/003/20018-7 от 07.02.2018
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Деева Наталья Владимировна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:4243-38/116/2021-4 от 02.06.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (1483,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	57,14 % (847,5 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Деевой Натальи Владимировны (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 47 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 50 копейки).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Вороткова Марина Леонидовна (кв. № 4),
Деева Наталья Владимировна (кв. № 6),
Ондриков Виктор Анатольевич (кв. 25),
Костин Александр Николаевич (кв. 15),
Литвиненко Лариса Олеговна (кв. 27).
9. Выбор Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) председателем совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Вороткову Марину Леонидовну (кв. № 4) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Деевой Натальи Владимировны (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Дееву Наталью Владимировну (кв. № 6) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания		99,24 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0,76 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 47 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 50 копейки).		34,87 % <small>от принявших участие</small>	52,97 % <small>от принявших участие</small>	12,17 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Решение не принято в связи с отсутствием кворума				
Вопрос № 6.:		за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.		70,04 % <small>от принявших участие</small>	25,73 % <small>от принявших участие</small>	4,23 % <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 6.:

Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	95,94 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	4,06 % <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 7:

Наделить Вороткову Марину Леонидовну (кв. № 4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Вороткова Марина Леонидовна (кв. № 4), Деева Наталья Владимировна (кв. № 6), Ондриков Виктор Анатольевич (кв. 25), Костин Александр Николаевич (кв. 15), Литвиненко Лариса Олеговна (кв. 27).	100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 8:

**Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Вороткова Марина Леонидовна (кв. № 4),
Деева Наталья Владимировна (кв. № 6),
Ондриков Виктор Анатольевич (кв. 25),
Костин Александр Николаевич (кв. 15),
Литвиненко Лариса Олеговна (кв. 27).**

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Выбор Воротковой Марины Леонидовны (кв. № 4) председателем совета многоквартирного дома.	100 % <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 9:

Выбрать Вороткову Марину Леонидовну (кв. № 4) председателем совета многоквартирного дома.

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,89 % <small>от принявших участие</small>	1,11 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
10.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,89 % <small>от принявших участие</small>	1,11 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
10.3 о текущем ремонте общего имущества;	54,21 % <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>	0,61 % <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>	0 % <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>

Решили по вопросу № 10:

Наделить председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	32,23 % от общего числа голосов собственников в МКД	20,26 % от общего числа голосов собственников в МКД	4,65 % от общего числа голосов собственников в МКД

Решили по вопросу № 11:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 % от принявших участие	0 % от принявших участие	0 % от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 4 Доронкина Вероника
Дата 17.10.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 6 Деева | М.В. Деева
Дата 17.10.2024