

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 24**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	670 253,52	720 460,77
1.1	Содержание жилья	575 331,12	622 067,20
1.2	Текущий ремонт	91 322,40	95 093,57
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>579 499,16</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	110 500,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	120 088,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 981,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 502,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 698,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	117 132,00
	Вознаграждение управляющей компании	71 534,00
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 474,24
	Аварийное обслуживание	11 871,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 830,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 981,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 100,00
	Диспетчерское обслуживание	15 981,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 483,52
	Расходы на нужды МКД	12 339,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>8 506,23</b>
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале №5	8 276,23
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	<b>Всего</b>	<b>588 005,39</b>

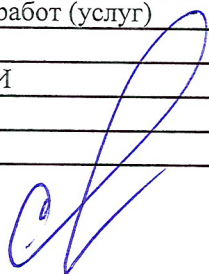
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-322 621,44
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	720 460,77
3.3.	Выполнено работ в течение года	588 005,39
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-190 166,06

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	4 786,43	4 767,36	7 178,88
4.2	Водоотведение на СОИ	9 621,90	9 668,35	9 621,36
4.3	ГВС на СОИ	12 790,53	14 539,23	29 254,82
4.4	Эл/эн на СОИ	17 887,64	31 900,76	5 983,86

Директор



Горбеев Д.В.