

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 14**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	223 517,76	246 433,65
1.1	Текущий ремонт	17 799,60	19 143,75
1.2	Содержание жилья	204 518,16	225 789,90
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>235 134,93</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	35 599,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	47 482,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 051,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	177,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	74 423,03
	Вознаграждение управляющей компании	33 165,73
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 483,96
	Аварийное обслуживание	4 627,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 229,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 502,48
	Диспетчерское обслуживание	6 229,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 779,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 323,72
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	56,37
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>73 832,09</b>
	Устройство козырьков, кв. 20, 40	53 508,00
	Изготовление и монтаж желобов водоотведения с козырька балконной плиты квартиры №37	16 471,09
	Дополнительная уборка	1 603,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	<b>Всего</b>	<b>308 967,02</b>

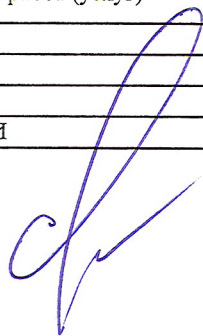
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-453 877,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	246 433,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	308 967,02
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-516 410,72

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	15 616,43	14 814,21	46 756,87
4.2	ХВС на СОИ	22 676,96	23 034,44	12 158,40
4.3	ГВС на СОИ	37 513,01	45 240,13	64 673,13
4.4	Водоотведение на СОИ	32 333,15	29 893,73	4 717,98

Директор



Торбеев Д.В.