

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 6

действующий с 01.02.2025г

на основании п.6.8. Дополнительного соглашения к Договору управления №22/15-У от 02.02.2015г

(5-эт.с мусоропроводом) S = 4571,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</i>	1,75	1 раз в месяц 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</i> <i>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</i> <i>3.очистка придомовой территории от наледи и льда;</i> <i>4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i> <i>5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i> <i>6.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание и уборка придомовой территории;</i> <i>2.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i> <i>3.уборка и выкашивание газонов;</i> <i>4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка</i>	2,73	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год 1 раз в неделю
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,16	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов <i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i> <i>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i> <i>3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</i> <i>4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	0,2	2 раза в месяц по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе <i>осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции</i> <i>устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам,</i> <i>проверка тяги в дымовентиляционных каналах).</i>	0,38	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и госповерки), по ХВС)	2,86	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	0,53	1 раз в год по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	0,41	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	0,23	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,53	
2. Текущий ремонт	1,79	в т.ч. ремонт и гос.поверка ОДПУ
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,37	
Всего	13,69	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев