

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 10 мкр., дом № 46
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	4 204 464,89	4 029 487,79
1.1	Текущий ремонт	1 008 369,60	950 091,26
1.2	Содержание жилья	3 056 195,29	2 973 296,53
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	139 900,00	106 100,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	3 194 005,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	418 473,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	514 268,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 251,09
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	123 799,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	42 855,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	606 081,04
	Вознаграждение управляющей компании	471 097,38
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 855,49
	Аварийное обслуживание	65 544,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	126 046,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	88 232,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 361,00
	Диспетчерское обслуживание	88 232,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	146 213,64
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	8 420,10
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	396 926,44
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	7 347,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	1 260 017,72
	Изготовление и установка металлических поручней, подъезд №7, №12, №15, №17	39 684,91
	Замена циркуляционного насоса ТУ-4	11 468,50
	Ремонт подъезда №12	425 955,15
	Ремонт подъезда №14	130 450,33
	Дверь металлическая (входная) подъезд №14	45 000,00

Замена шаровых кранов в ТУ, подвальное помещение	21 581,78
Восстановление фактурного слоя входных групп (подъезды №8,10, 11, 13, 15, 16)	59 245,41
Замена почтовых ящиков, подъезды 12, 14, 16	49 651,35
Ремонт подъезда №16	130 819,89
Контейнер ТБО 0,6м3 3шт	46 770,00
Изготовление и монтаж радиатора, подъезд 12	15 084,36
Изготовление и монтаж приборов отопления в подъезде №14	53 126,17
Изоляция трубопровода в подвальном помещении	38 211,73
Установка косых фильтров, подвальное помещение	8 222,62
Замена обратных клапанов в ИТП 1-8	22 543,29
Устройство козырьков кв. 67	20 000,00
Изготовление и установка металлических поручней в подъездах № 8, 15, 16 и ремонт входной двери подъезда № 3	19 663,84
Отогрев и промывка ливневой канализации	12 587,82
Отогрев и промывка ливневой канализации	90 787,62
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 567,95
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 595,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
Всего	4 454 023,59

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-406 213,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	4 029 487,79
3.3.	Выполнено работ в течение года	4 454 023,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-830 749,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	70 420,16	60 006,80	68 932,32
4.2	Эл/эн на СОИ	192 153,24	176 692,45	163 386,22
4.3	ГВС на СОИ	80 153,29	75 744,05	87 135,59
4.4	ХВС на СОИ	37 736,04	38 443,80	25 391,07
4.5	Вознаграждение Совета МКД	126 046,20	118 781,23	

Директор

Торбеев Д.В.