

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон – дом 25

«27» декабря 2014 г.

г. Ангарск

В период с 08.11.2014 г. по 27.12.2014 г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25 кв. 29), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25

| | |
|--|---------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД | 10762 кв.м. |
| Общее количество голосов | 10762 голосов |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос | |
| Всего участвовало в голосовании: 5779,19 кв.м. или 5779,19 голосов | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,7 % (что составляет 53,7 % голосов) | |
| КВОРУМ ИМЕЕТСЯ | |

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
12. Прием решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 5779,19% голосов

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | Принятое решение | | | Примечание |
|-------|--|--|--|--|------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | Выбрать председателем собрания - 29кв. | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 2 | Выбрать секретарем собрания – | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |

| | | собственников | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 3 | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 4 | Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 5 | Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 6 | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 7 | Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 8 | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 9 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 10 | Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения, | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 11 | Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 12 | Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями | 5779,19 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания –

29 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания – _____

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - _____

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать _____ –29 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель собрания

Секретарь собрания

