

Протокол № 1/2016/29-20
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 20

г. Ангарск

«14» июня 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>собственник жилого помещения № 52</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очное – заочное голосование</i>
Вид общего собрания	<i>внеочередное</i>
Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 20 29 микрорайона г. Ангарска</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 14.03.2016 по 14.06.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>14.06.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Общая площадь жилых помещений	<i>6 054,50 кв.м.</i>
Общая площадь нежилых помещений	<i>0 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>6 054,50 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 29 мкр, 20 д., 52 кв.</i>
Начало подсчета голосов	<i>14.06.2016 в 19.00 час.</i>
Окончание подсчета голосов:	<i>14.06.2016 в 22.45 час.</i>
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.</p>	
<p>Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4819,60 кв.м. или 4819,60 голосов</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 79,60 % (что составляет 4 819,60 голосов) Кворум имеется</p>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1	Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4735,60	98,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	94,00	1,74
Решение принято		

2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 20, квартира 52.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4571,90	94,86
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	247,70	5,14
Решение принято		

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4687,60	97,26
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	132,00	2,74
Решение принято			

4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: 125кв., 115кв., 52кв., 56кв., 12кв. а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4561,60	94,65
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	258,00	5,35
Решение принято			

5	Выбрать Председателем Совета МКД 125кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4303,90	89,30
	ПРОТИВ	111,00	2,30
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	404,70	8,40
Решение принято			

6	Определить способ расчета за коммунальные услуги -непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4506,60	93,51
	ПРОТИВ	55,00	1,14
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	184,80	3,83
Решение принято			

7	Расторгнуть и отказаться от исполнения договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), а так же с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в случае если заключенный договор имеется, в одностороннем порядке.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

ЗА	4271,00	88,62
ПРОТИВ	228,50	4,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	320,10	6,64
Решение принято		

8	Выбрать в качестве управляющей организации:	
	ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4253,80	88,26
ПРОТИВ	146,50	3,04
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	337,30	7,00
	ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	
ЗА	381,20	7,91
ПРОТИВ	4131,60	85,72
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	234,30	4,86
Решение принято: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)		

9	Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4571,40	94,85
ПРОТИВ	36,00	0,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	220,80	4,58
Решение принято		

10	Выбрать Председателя Совета МКД (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с выбранной управляющей организацией.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4666,70	96,83
ПРОТИВ	30,70	0,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	94,30	1,96
Решение принято		

11	Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы.	
	9,02 руб. за 1 кв.м площади помещения (без текущего ремонта)	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3511,50	72,86
ПРОТИВ	92,70	1,92
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1105,90	22,95
	11,11 руб. за 1 кв.м площади помещения (с текущем ремонтом)	
ЗА	1538,60	31,92
ПРОТИВ	160,10	3,32

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2993,50	62,11
Решение принято: Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 9,02 руб. за 1 кв.м площади помещения (без текущего ремонта) В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы.		

12	Поручить и наделить правом выбранную организацию от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4129,80
	ПРОТИВ	284,30
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	405,50
Решение принято		

13	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4469,40
	ПРОТИВ	55,20
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	295,00
Решение принято		

14	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4027,50
	ПРОТИВ	133,80
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	622,30
Решение не принято		

15	Установить размер платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) для установки и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер) в размере 200 руб. за 1кв.м. в мес. без НДС.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4369,10
	ПРОТИВ	133,80
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	280,70
Решение принято		

16	Установить размер платы за использование мест общего пользования (подвалы, цокольные этажи, чердаки, колясочные, и т.д.), а так же земельного участка из расчета 1 кв.м. = 100 руб. в мес. без НДС.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4104,20	85,16
	ПРОТИВ	244,80	5,08
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	407,20	8,45
Решение принято			

17	В случае выбора в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 15.09.2016 передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4410,00	91,50
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	336,40	6,98
Решение принято			

Протокол составлен в 1 (одном) экз. на 5 (пяти) листах.

Инициатор собрания _____