

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 20**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	353 978,68	352 827,84
1.1	Содержание жилья	252 968,48	254 987,34
1.2	Текущий ремонт	99 810,20	96 340,50
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>282 765,77</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	39 036,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	73 230,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 249,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 354,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 977,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	61 118,16
	Вознаграждение управляющей компании	37 116,95
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 056,85
	Аварийное обслуживание	7 064,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 622,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 510,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 440,29
	Диспетчерское обслуживание	9 510,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 717,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 759,48
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>365 283,64</b>
	Текущий ремонт отмостки по периметру многоквартирного жилого дома	354 794,77
	Техническое диагностирование ВДГО	8 800,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	659,77
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 029,10
	<b>Всего</b>	<b>648 049,41</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-96 907,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	352 827,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	648 049,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-392 129,10

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	168,05	169,07	7 540,15
4.2	Водоотведение на СОИ	3 071,13	3 548,41	7 110,36
4.3	ГВС на СОИ	11 449,42	11 865,21	41 377,71
4.4	Эл/эн на СОИ	2 502,18	5 390,44	4 509,89

Директор

Торбеев Д.В.