

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 104
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	698 054,16	705 678,78
1.1	Содержание жилья	616 600,56	624 622,03
1.2	Текущий ремонт	77 853,60	77 756,75
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	620 828,30
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 981,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	124 565,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 165,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 899,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	155 084,04
	Вознаграждение управляющей компании	84 579,61
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 020,55
	Аварийное обслуживание	13 494,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 951,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 165,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	18 165,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 103,44
	Вознаграждение Совета МКД	15 406,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	4 322,68
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 826,68
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	846,00
	Всего	625 150,98

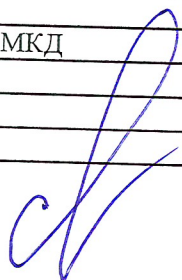
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-1 037 953,7
3.3.	Выполнено работ в течение года	705 678,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	625 150,98
		-957 425,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	6 929,82	6 804,55	6 856,56
4.2	Вознаграждение Совета МКД	10 380,48	10 427,93	
4.3	Эл/эн на СОИ	41 244,71	49 422,05	39 270,00
4.4	ХВС на СОИ	2 943,27	2 975,18	284,22
4.5	ГВС на СОИ	86 243,63	74 940,97	93 975,33

Директор



Горбеев Д.В.