

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434546,93	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 394 457,00	
8	- за содержание дома	руб.	1 234 519,20	
9	- за текущий ремонт	руб.	159 937,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 391 564,49	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 373 328,66	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 235,83	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	957 017,56	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	516 981,01	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 194 223,82		
Текущий ремонт		140 618,30		
Услуги по управлению		139 156,45		
ИТОГО		1 473 998,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			170 389,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца			305 427,56
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			123 349,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			27 178,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			36 586,68
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			51 318,45
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			10 453,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			36 586,68
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			80 718,72
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 201,65
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 869,20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			254 705,31
Дезобработка подвала	Раз в год			3 900,00
Обслуживание ВДГО	По графику			38 250,00
Услуги автовышки (ремонт балконной плиты кв22)	По мере необходимости			2 475,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			9 000,00
Услуги автовышки (очистка льда на дороге)	По мере необходимости			4 500,00
Доставка земли	По мере необходимости			2 125,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				75 148,95
Смена сифонного блока (ТУ № 2)				8 225,91
Смена сифонного блока (ТУ № 4)				8 225,91
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (подвал № 14)				5 544,88
Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 80 (ИТП № 3,4 задвижка д 80 мм)				12 638,02
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (подъезд № 10)				4 508,72
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			139 156,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	42
52.	Направлено исковых заявлений	ед	24
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	171438,18

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:16:53